

Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
за 2015 год

	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономия (+)
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			4 190 104	6 215 451	-2 025 348
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	30 469,70	3 661 104	5 405 016	-1 743 912
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер				0
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер				0
<i>Услуги по санитарному содержанию (Клининг)</i>				279 402	-279 402
Расход материалов	ОЖП	30 469,70	250 000	419 434	-169 434
<i>Очистка кровли от снега</i>	С крыши	530,00	279 000	111 600	167 400
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			1 524 135	1 936 497	-412 362
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	412 041,00	1 104 270	147 388	956 882
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	51 769,00	138 741	1 543 742	-1 405 001
- списание воды;	куб				0
- дератизация;	площ дерат (кв.м)	1 233,00	118 368	102 339	16 029
- дезинсекция;	площ дезинсек (кв.м)	1 233,00	162 756	143 028	19 728
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		0		0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.		0		0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 751 530	5 080 454	-3 328 924
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	12,00	516 367	605 340	-88 973
- технического обслуживания системы ОДС	кол-во сигналов	248,00	19 534	179 584	-160 050
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	30 469,70	89 086	189 141	-100 055
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система				0
- аварийные работы	кв.м.		12 791	164 898	-152 107
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	445,00	261 499	252 624	8 875
- текущий ремонт МКД	кв.м.	30 469,70	436 253	3 480 771	-3 044 518
- прочие работы, в т.ч.			416 000	208 096	207 904
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
- испытание электроустановок				28 067	-28 067
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			0		0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия			0		0
- подготовка к отопительному сезону	кв.м.	30 469,70	416 000	180 029	235 971
3. Прочие расходы в т.ч.:			68 060	3 860	64 200
- услуги Банка	кв.м.	30 469,70	55 460		55 460
- непредвиденные расходы			0		0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	30 469,70	12 600	3 860	8 740
9. Содержание службы заказчика			0		0
4. Управленческие расходы			781 533	3 286 968	-2 505 435
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 469,70	8 315 361	16 523 230	-8 207 869
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23		23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 956 315	1 982 300	-25 985
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 469,70	1 780 383	1 780 383	0
- ТО системы видеонаблюдения			34 932	32 021	2 911
- Уборка прилегающей территории					0
- Благоустройство прилегающей территории					0
- Радиоточка			141 000	169 896	-28 896
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 271 676	18 505 530	-8 233 854

ДОХОДЫ	финансирования)	(источники	План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)
ВСЕГО в 2015 году			10 271 676,30	9 331 923,04	-939 753,26
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	30 469,70	7 559 066,42	5 937 870,26	-1 621 196,16
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 кв. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	1088,5			0,00
тариф до 01.07.2015 года	руб	15,55	101 557,05		-101 557,05
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	116 774,28		-116 774,28
- за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	594,50			0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	77 689,26		-77 689,26
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	80 792,55		-80 792,55
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 кв. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	20842,83			0,00
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	2 231 016,52		-2 231 016,52
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	2 566 169,23		-2 566 169,23
- за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	7 943,87			0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	1 169 178,79		-1 169 178,79
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	25,51	1 215 888,74		-1 215 888,74
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		756 295,00	756 295,00	0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:	руб		1 956 314,88	1 713 598,34	-242 716,54
- Охрана объектов жилого фонда	руб		1 780 382,88	1 565 459,33	-214 923,55
- ТО системы видеонаблюдения	руб		34 932,00		-34 932,00
- Уборка прилегающей территории	руб				0,00
- Благоустройство прилегающей территории	руб				0,00
- Радиоточка	руб		141 000,00	148 139,01	7 139,01
4. Возмещение выпадающих расходов				924 159,44	924 159,44

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственни ками жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжа ющих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальн ых услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретени ем и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение				0,00		
Холодное водоснабжение	1 821 222,80	1 695 850,20	2 246 758,42	-125 372,60	-425 535,62	323 811,52
Теплоэнергия	5 200 773,11	4 716 739,50	6 213 760,09	-484 033,61	-1 012 986,98	1 005 483,81
Канализация	1 289 278,57	1 233 296,80	1 594 029,46	-55 981,77	-304 750,89	232 536,01
ВСЕГО	8 311 274,48	7 645 886,50	10 054 547,96	-665 387,98	-1 743 273,48	1 561 831,34
Капитальный ремонт	2 525 314,89	2 023 932,82		-501 382,07		

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"  Степина Н.В.